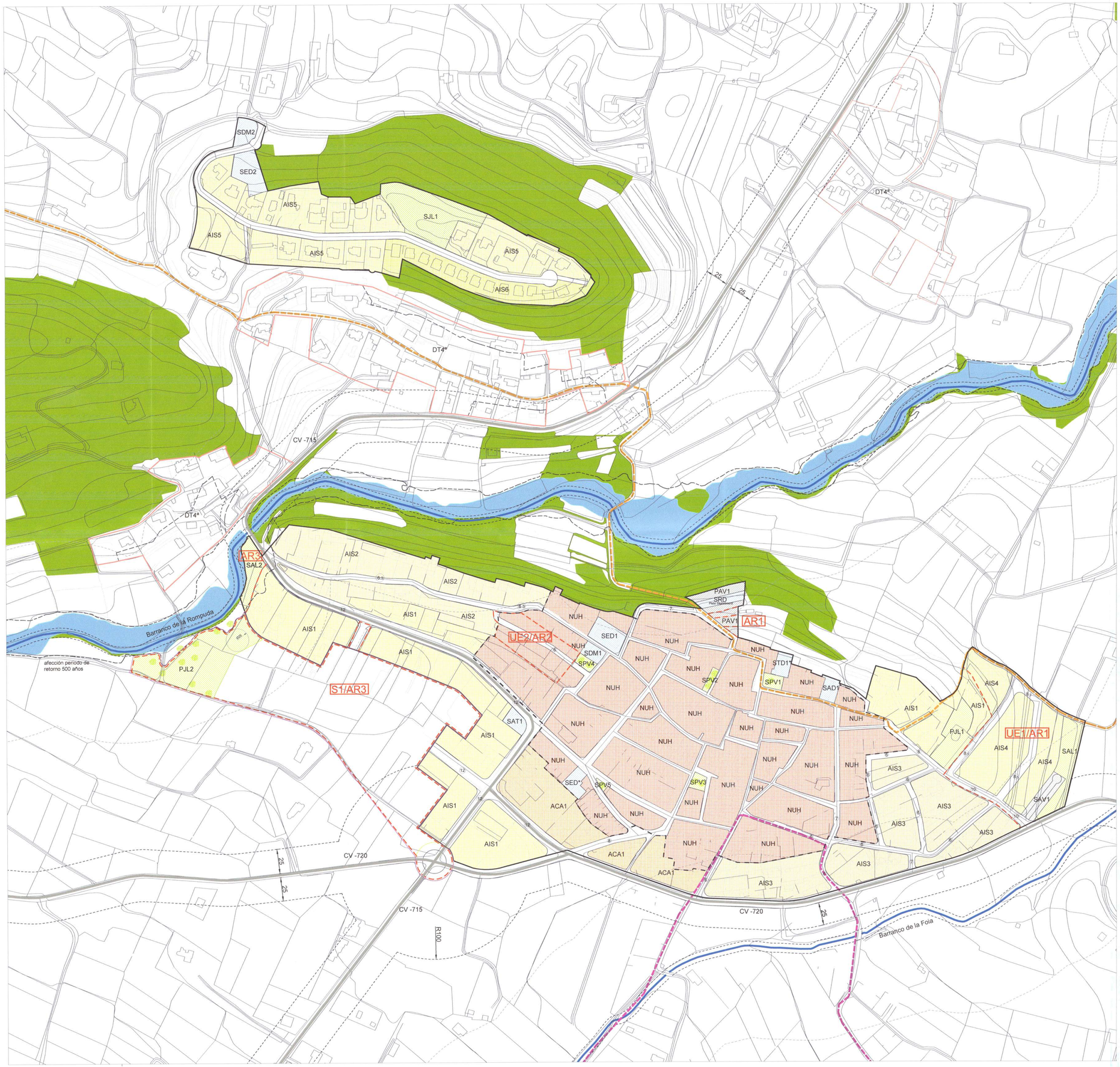

LÍMITE SUELO URBANO

LÍMITE SECTOR

LÍMITE UNIDADES DE EJECUCIÓN/ÁREAS DE REPARTO

DELIMITACIÓN NÚCLEO HISTÓRICO (Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos)

PROTECCIÓN AMBIENTAL

CALIFICACIÓN DEL SUELO

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- NUH NÚCLEO HISTÓRICO
- ACA AMPLIACIÓN DE CASCO
- AIS 1 VIVIENDA AISLADA 1
- AIS 2 VIVIENDA AISLADA 2
- AIS 3 VIVIENDA AISLADA 3
- AIS 4 VIVIENDA AISLADA 4
- AIS 5 VIVIENDA AISLADA 5
- AIS 6 VIVIENDA AISLADA 6
- TER TERCIARIO

ZONAS VERDES

ZONA VERDE RED SECUNDARIA

PJL JARDINES RED PRIMARIA
- PJL1- Jardín Molivent
- PJL2- Jardín del Barranc

SJL JARDINES RED SECUNDARIA
- SJL1- Jardín del Tossal

SAL ÁREAS DE JUEGO
- SAL1- Jardín Quintanes
- SAL2- Jardín del Barranc

EQUIPAMIENTOS

EQUIPAMIENTOS DE LA RED SECUNDARIA (S)

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

SED EDUCATIVO - CULTURAL
- SED1 - Colegio Público El Carrascal
- SED2 - Colegio L´Arenal
- SED3 - Colegio nuevo sector

SAD ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL
- SAD1 - Ayuntamiento y "La Musical"

SAT ASISTENCIAL
- SAT1 - Centro Complementario de Atención Primaria

SDM DOTACIONAL- MÚLTIPLE
- SDM1- Centro Social
- SDM2- Equipamiento L´Arenal

SRD RECREATIVO-DEPORTIVO
- SRD1- Pista de skateboard

EQUIPAMIENTOS PRIVADOS

STD* DOTACIONAL privado -IGLESIA

SED* EDUCATIVO-CULTURAL privado - LOCAL SOCIAL COOPERATIVA AGRÍCOLA "EL PROGRES"

RED VIARIA

RED VIARIA PRIMARIA (P) - CV-751 y CV-720

RED VIARIA SECUNDARIA (S)

AV APARCAMIENTO
- PAV1- Aparcamiento Mirador
- SAV1- Aparcamiento Quintanes

PV AREAS PEATONALES
- SPV1- Plaza del Poble
- SPV2- Plaza Gabriel Miró
- SPV3- Plaza de Colón
- SPV4- Plaza Luis Gil
- SPV5- Plaza L´Era

ZONA DE PROTECCION y LINEA DE EDIFICACION DE CARRETERAS (25 m)
*Salvo en la intersección de la CV-720 y CV-715 que será de 100 m

INFORMACION GENERAL

SUELO NO URBANIZABLE

COMUN

DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- MONTES
- ZONAS INUNDABLES (Riesgo 1) Art. 21 PATRICOVA
- DT4ª Disposición Transitoria Cuarta del Suelo No Urbanizable
- AFECCIÓN DT4ª SOBRE SNUP-Montes EN BASE AL RD 893/2013 (25 metros)
- CAUCES (Barranco de la Rompuda y Barranco de la Foia)
- SS SENDERO PR-CV 158 - CARRASCAL DE PARCENT
- SENDERO CAMINO DE PIEDRA Y AGUA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS I MOBILITAT
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
el día 26 NOV. 2019
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

GENERALITAT VALENCIANA SECRETARIA CONSELL TERRITORIAL D'URBANISME COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO

APROBADO "DEFINITIVAMENTE" AYUNTAMIENTO EN PLENO
INICIAL
PROVISIONAL 14 NOV 2019
DEFINITIVO

AJUNTAMENT PARCENT SECRETARIA

Plan General PARCENT

Plano de Ordenación Pormenorizada:

ZONAS DE ORDENACIÓN

Rosario Berjon Ayuso
Arquitecto Director

Fecha ENERO 2019

Firmado:

el Arquitecto Director

Escala 1/2.000

OP